



**Република Србија**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за привреду и локални економски развој**

**Број: ROP-KUR-7262-СПИП-4/2022**

**Дана: 10.06.2022. године**

**Куршумлија**

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео Живојин Весић [REDACTED], преко пуномоћника Новака Гарића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта, на кат. парцели бр. 4853 КО Куршумлија, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 3, 16, 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**Одобрава се** инвеститору Живојину Весићу [REDACTED], уклањање делова постојећих објеката, и то: део објекта бр. 2 (Зграда 2), бруто површине под објектом 28 m<sup>2</sup>, спратности II - површина под објектом која се уклања је 23,75 m<sup>2</sup>; део објекта бр. 3 (Зграда 3) бруто површине под објектом 29 m<sup>2</sup>, спратности II - површина под објектом која се уклања је 16,75 m<sup>2</sup>, и извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбено-пословног објекта спратности По+II+1, у Куршумлији, у Карађорђевој улици бр. 24, бруто површине под објектом 162,51 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 447,26 m<sup>2</sup> и укупне нето површине 374,80 m<sup>2</sup>, категорије објекта Б, класификац. бр. 111011 (81,50%), 123001 (18,50%), све на катастарској парцели бр. 4853 КО Куршумлија, површине парцеле 237,00 m<sup>2</sup>.

Укупна предрачунска вредност радова износи 28.320.000,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови број: ROP-KUR-7262-LOCH-2/2022 од 04.04.2022. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране: "Konstruktivni biro" d.o.o., Ул.

Ратка Павловића бр.174, Прокупље, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Новака Гарића, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 310 P104 16, са изјавом вршиоца техничке контроле: "PILON TIM", Милена Маринковић ПР, радња за архитектонске делатности, ул. Војводе Мишића бр.2, одговорног лица: Милене Маринковић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 M769 13, Пројекат за грађевинску дозволу (0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре, 2 Пројекат конструкције, 10 Пројекат припремних радова), израђен од стране: "Konstruktivni biro" d.o.o., Ул. Ратка Павловића бр.174, Прокупље, (Елаборат енергетске ефикасности) израђен од стране: Привредно друштво за производњу, трговину и услуге "VIDIĆ DOO", Ул. Вука Караџића бр. 57, Прокупље, одговорни пројектант: Марија Видић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 381 0434 12.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од **238.500,00** динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 59- [REDACTED] до пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

## Образложење

Инвеститор Живојин Весић [REDACTED], преко пуномоћника Новака Гарића [REDACTED], поднео је усаглашени захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-7262-СПИИ-4/2022 од 06.06.2022. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Катастарско-топографски план за кат. парцелу 4853 КО Куршумлија, у pdf и dwg формату;

3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране: "Konstruktivni biro" d.o.o., Ул. Ратка Павловића бр.174, Прокупље (Прокупље, 13.05.2022. године), потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Новака Гарића, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 310 П104 16, са изјавом вршиоца техничке контроле: "PILON ТИМ", Милена Маринковић ПР, радња за архитектонске делатности, ул. Војводе Мишића бр.2, (бр. 49/22, 16.05.2022. године, Прокупље), одговорног лица: Милена Маринковић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 М769 13;
4. Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране: "Konstruktivni biro" d.o.o., Ул. Ратка Павловића бр.174, Прокупље:
  - 0 Главна свеска (бр.тех.док. 60-1-0/2022 од 13.05.2022. године, Прокупље), главни пројектант: Новак Гарић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 310 П104 16,
  - 1 Пројекат архитектуре (бр.тех.док. 60-1-1/2022 од 13.05.2022.године, Прокупље), одговорни пројектант: Милић Гарић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 Н975 09, са изјавом вршиоца техничке контроле: "PILON ТИМ", Милена Маринковић ПР, радња за архитектонске делатности, ул. Војводе Мишића бр.2, (бр. 49/22, 16.05.2022. године, Прокупље), одговорно лице: Милена Маринковић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 М769 13,
  - 2/1 Пројекат конструкције (бр.тех.док.60-1-2/2022 од 13.05.2022.године, Прокупље), одговорни пројектант: Новак Гарић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 310 П104 16, са изјавом вршиоца техничке контроле: Биро за пројектовање и инжењерске делатности "LJUBA INŽENJERING PLUS", Милован Станојев ПР, ул. Озренска бр. 50, Прокупље, (бр. 531/22 од 13. 05. 2022. године), одговорно лице: Милован Станојев, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 М794 13,
  - 10 Пројекат припремних радова (бр.тех.док.60-1-10/2022 од 13.05.2022.године, Прокупље), одговорни пројектант: Милић Гарић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 Н975 09, са изјавом вршиоца техничке контроле: "PILON ТИМ", Милена Маринковић ПР, радња за архитектонске делатности, ул. Војводе Мишића бр.2, (бр. 49/22, 16.05.2022. године, Прокупље), одговорно лице: Милена Маринковић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 М769 13;
  - Елаборат енергетске ефикасности (бр.тех.док. 18-05/22 од 18.05.2022.године, Прокупље), израђен од стране: Привредно друштво за производњу, трговину и услуге "VIDIĆ DOO", Ул. Вука Караџића бр. 57, Прокупље, одговорни пројектант: Марија Видић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 381 0434 12;
5. Локацијски услови број: ROP-KUR-7262-LOCH-2/2022 од 04.04.2022. године;
6. Графички прилози у pdf и dwg формату;
7. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 330,00 динара;
8. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 3.880,00 динара;
9. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1.400,00 динара;
10. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
11. Допис бр. 1575 од 08.06.2022. године о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастара непокретности за кат. парцелу бр. 4853 КО Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да је предметна катастарска парцеле приватна својина инвеститора, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11,

121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30 % и износи **238.500,00** динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 59-XXXXXXXXXX.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 330,00 и 3.880,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени. дин. изн. 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађ.дин.изн. 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.), општинска накнада за услуге у износу од 1.400,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ  
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ  
Снежана Радовић, дипл. економиста**

